

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

BILANCIO CONSUNTIVO 2017

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2017 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

Il bilancio consuntivo 2017 ed il rendiconto generale in forma abbreviata dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia è costituito dai seguenti documenti:

- a) *rendiconto finanziario gestionale;*
- b) *stato patrimoniale;*
- c) *conto economico;*
- d) *situazione amministrativa*
- e) *prospetto di concordanza*

a) rendiconto finanziario gestionale.

Il rendiconto finanziario gestionale è articolato in entrate, residui attivi e in uscite, residui passivi; illustra la gestione finanziaria dell'ente nell'anno 2017. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

LE ENTRATE ACCERTATE AMMONTANO COMPLESSIVAMENTE AD € 164.648,85 DI CUI ANCORA DA RISCUOTERE AL 31/12/2017 € 2.486,60 (quote iscritti e relative maggiorazioni) con uno scostamento in positivo rispetto alle previsioni € 7.598,85. Le entrate sono articolate secondo i seguenti punti principali:

entrate correnti,

- le quote associative iscritti sono state di € 149.055,00 con uno scostamento in più rispetto al preventivato di € 680,00 e derivano dal fatto che nel corso dell'anno si sono verificate n. 29 nuove iscrizioni, 2 trasferimenti, per un totale complessivo di 773 iscritti di cui 11 gravidanze;
- gli interessi bancari e le maggiorazioni delle quote associative sono stati pari ad € 4.138,92 con uno scostamento in più di € 3.888,92 dovuto alle maggiorazioni per pagamenti ritardati della quota d'iscrizione, (nonostante i numerosi avvisi di segreteria che vengono inoltrati).
- il rilascio di pareri di congruità è stato di € 0,00, ed il rilascio di visti ed opinamenti è stato di € 346,28 con uno scostamento in meno di € 653,72, dovuto principalmente al fatto che dal 2014 il Consiglio ha deliberato, nell'unico interesse degli iscritti, di incassare i diritti dovuti per gli opinamenti di parcella a rate, la prima al rilascio dell'opinamento e le altre alla conclusione del procedimento amministrativo e/o civile.

entrate in conto capitale

- le entrate in conto capitale, evidenziano i mancati movimenti dei PCT

entrate per partite di giro

- mostrano gli anticipi di contributi e ritenute che risulteranno poi come uscite nella relativa voce

LE USCITE IMPEGNATE PAGATE AMMONTANO AD € 139.967,01, con uno scostamento rispetto alle previsioni in meno di € 42.082,99 (che conduce ad un avanzo di amministrazione di € 24.681,84 contro il disavanzo iniziale previsto di € 25.000,00 dovuto alla quota non utilizzata per l'acquisto della sede nuova), migliorando sensibilmente il bilancio previsto.

Ciò consente di affrontare con una tranquillità ancora maggiore il previsto acquisto della sede che si concretizzerà in questo anno di bilancio. Le uscite sono articolate secondo i seguenti principali punti:

spese correnti:

- *spese ordinarie di funzionamento* pari ad € 65.687,52 complessivi con uno scostamento in meno rispetto alle previsioni di € 8.148,86, risparmi distribuiti su quasi tutte le voci di questo capitolo con maggiore rilievo sulle spese postali, spese telefoniche, trasferimenti al CNA, consulenze e collaborazioni varie.
L'attuazione della politica di riduzione delle spese, iniziata nel 2005, continua ad evidenziare il consolidamento dei costi di funzionamento al minimo, evidenziando una efficienza di gestione amministrativa che continua a perseguire l'intento di acquistare la sede senza gravare sugli iscritti.
- *oneri del personale dipendente*, pari ad € 24.470,20 con uno scostamento in meno di € 4.258,80;
- *spese per organi istituzionali* pari ad € 3.881,27, in netta diminuzione rispetto all'anno precedente. Le spese alla voce rimborsi viaggi e trasferte, sono nettamente inferiori agli anni precedenti, dovute ad una razionalizzazione delle trasferte con uno scostamento in meno di € 2.358,73 rispetto alle previsioni.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

BILANCIO CONSUNTIVO 2017

- *spese varie* pari a € 68,75 con uno scostamento in meno pari ad € 1.496,25 ;
- *imposte e tasse varie* pari ad € 2.354,22 con uno scostamento in meno pari ad € 922,78 sostanzialmente in linea con gli anni precedenti;

spese in conto capitale:

- *acquisto di beni strumentali* pari ad € 1.537,20 con uno scostamento in meno pari ad € 27.472,80, Lo scostamento è dovuto principalmente al fatto di aver procrastinato ad anni successivi acquisti di beni strumentali in attesa del trasferimento nella nuova sede. In questo capitolo di spesa è stata inserita la voce Anticipazioni/Cauzioni, che comprenderà gli acconti da versare per l'acquisto della sede così come sopra accennato, prevista per l'anno in corso a € 80.000,00, non ancora versata in quanto deve essere ancora firmato il compromesso di acquisto;

- *trasferimenti a fondazione*

- trasferimento di € 33.022,00 alla Fondazione Architetti, con uno scostamento in più rispetto alla previsione di € 1.022,00 per l'espletamento dei servizi di propria competenza, quali formazione, divulgazione e organizzazione di manifestazioni al fine di promuovere la figura dell'architetto.

b) Stato patrimoniale

Lo stato patrimoniale è articolato in stato patrimoniale attivo e stato patrimoniale passivo e consente di valutare complessivamente il patrimonio dell'Ordine alla fine dell'esercizio 2017. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- *stato patrimoniale attivo* per complessivi € 254.352,70 composto nelle sue voci più consistenti di disponibilità finanziarie pari ad € 236.508,52 e di immobilizzazioni pari ad € 10.424,57 e € 5.859,11 di crediti,

- *stato patrimoniale passivo* da cui si può evincere che l'avanzo economico dell'esercizio 2017 di cui al paragrafo successivo è pari ad € 22.489,61.

c) Conto economico,

Il conto economico è articolato in conto economico proventi e conto economico costi e consente di calcolare l'avanzo economico dell'esercizio 2017, pari a € 22.489,61. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- *conto economico proventi:* € 151.647,13 (valore della produzione, cioè proventi relativi all'attività corrente);

- *conto economico costi:* €. 131.644,96 (costi della produzione); oneri finanziari € 4.137,83;

- *risultato prima delle imposte:* € 24.140,00

d) Situazione amministrativa

La situazione amministrativa determina la parte disponibile per l'esercizio 2018, che risulta pari a € 238.294,43, in netto aumento rispetto all'anno precedente.

In conclusione si può affermare che il bilancio consuntivo 2017 ha ottenuto risparmi rispetto quanto previsto dal Documento di Previsione, (con un sensibile aumento dell'avanzo di amministrazione) dovuti principalmente alla continua razionalizzazione delle uscite e ad un ridotto aumento delle entrate.

Se ne propone quindi ai colleghi iscritti riuniti in assemblea l'approvazione.

Il Tesoriere dell'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti Conservatori
di Reggio Emilia
Luigi Pietro Montanari

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti Conservatori
di Reggio Emilia
Giorgio Teggi