



# Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Cod. n. NA6A *172*

Cod. Ne/ne

Circ. n. *48*

CNAPPC

Prot.: 0000870

Data: 05/11/2010

Uscita

Ai Consigli degli Ordini degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori  
**LORO SEDI**

**OGGETTO: Art. 25 del Decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 recante "Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica" – Chiarimenti.**

L'art. 25 del D.L. in oggetto, convertito con legge del 30 luglio 2010 n. 122, prevede che "1. A decorrere dal 1° luglio 2010 le banche e le Poste Italiane SPA operano una ritenuta del 10 per cento a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dai beneficiari, con obbligo di rivalsa, all'atto dell'accredito dei pagamenti relativi ai bonifici disposti dai contribuenti per beneficiare di oneri deducibili o per i quali spetta la detrazione d'imposta. Le ritenute sono versate con le modalità di cui all'articolo 17 del decreto legislativo (9 luglio 1997), n. 241. Con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate sono individuate le tipologie di pagamenti nonché le modalità di esecuzione degli adempimenti relativi alla certificazione e alla dichiarazione delle ritenute operate."

La novità introdotta dal Decreto Legge per tutti i pagamenti effettuati dai contribuenti che intendono avvalersi per l'anno in corso della detrazione d'imposta del 36% (ristrutturazioni edilizie di immobili abitativi) o del 55% (interventi di risparmio energetico realizzati su edifici esistenti) produce degli effetti immediati anche sulle modalità di fatturazione dei compensi percepiti dai professionisti e/o imprese che effettuano prestazioni di servizi o cessioni di beni per gli interventi sopradescritti.

Appare utile, pertanto, trasmettere, in allegato, sia la circolare n. 40/E redatta dall'Agenzia delle Entrate con la quale si forniscono istruzioni operative in merito all'applicazione delle richiamate disposizioni legislative, sia il vademecum pubblicato dall'Agenzia stessa nel mese di ottobre scorso.

Con i migliori saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO  
(arch. Luigi M. MIRIZZI)

All. c.s.:

IL PRESIDENTE  
(arch. Massimo GALLIONE)