



In collaborazione con:



COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
della Provincia di Rimini



**e-valuations**  
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

e con il patrocinio di:



**CORSO ESTIMO**  
**LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD**  
**2 OTTEMBRE 2012**  
**c/o COLLEGIO DEI GEOMETRI E G.L. DELLA PROV. DI RIMINI**  
**C.so d'Augusto, 97**

**OBIETTIVO** La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, anche senza pregresse nozioni estimative, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

**COMPETENZE E CAPACITA'**

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano; una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;
- gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

**ORARI** Dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00 – 8 ore / 4 CFP



**MATERIALI** Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo "Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, II edizione novembre 2011 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; maggiori informazioni su [www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it).

**E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice**

**ATTESTATO** Sarà rilasciato attestato di partecipazione; Corso accreditato *e-valuations*; Riconosciuti crediti da *crifcertification.com* pari al numero di ore di formazione.

**COSTO 130,00 € (IVA esente) – Per ogni partecipante**

Per coloro che sono iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Reggio Emilia è riconosciuta una riduzione del **10%**.

**INFORMAZIONI e ISCRIZIONI**

IFOA – Istituto Formazione Operatori Aziendali

Via G. D'Arezzo, 6 - 42123 - Reggio Emilia

Rif. **Stefano Bonaretti**

Cell. **331-6211221**

Email: **estimo@ifoa.it**

Iscrizioni on-line sul sito [www.ifoa.it/corsi/estimo/valutazione\\_immobiliare\\_estimo](http://www.ifoa.it/corsi/estimo/valutazione_immobiliare_estimo)