



architettireggioemilia

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori della provincia di reggio emilia

via franchi 1_42100 reggio emilia

tel_fax 0522454744

architettireggioemilia@archiworld.it

www.re.archiworld.it

c/c bancario n15060_ABI 05437_CAB 12811

PROPOSTA TRASFERIMENTO ED ACQUISTO DELLA SEDE DELL'ORDINE PRESSO IL "PARCO DELL'INNOVAZIONE E DELLA CONOSCENZA" – EX OFFICINE REGGIANE – CAPANNONE 17

SINOTTICO

Descrizione progetto strategico e visione futura

Come nasce l'idea del trasferimento

L'idea del trasferimento della sede nasce diversi anni fa nell'ambito di un ampio confronto all'interno di Professa@Re, coordinamento che riunisce i 20 Ordini e Collegi delle professioni intellettuali della Provincia per la ricerca di un luogo "identitario" delle stesse professioni. Le proposte al tempo valutate non hanno mai risposto efficacemente per diversi aspetti alle esigenze espresse.

La maturazione presso le Ex Officine Reggiane di un progetto complesso rivolto allo sviluppo della Innovazione e della Conoscenza e l'invito alla partecipazione e coinvolgimento delle professioni intellettuali ha ricreato le condizioni per la presente proposta.

Opportunità offerte dal trasferimento

La proposta di trasferimento non è una semplice scelta immobiliare ma si traduce in un progetto strategico di ricollocazione nell'ambito del costituendo "Parco della Innovazione e della Conoscenza" – Ex Officine Reggiane, quale luogo privilegiato dello sviluppo della città di Reggio, area laboratorio per la ricerca e l'innovazione tecnologica: un luogo e una rete anche fisica di competenze e servizi individuando in particolare:

- trasferimento di conoscenza
- aggiornamento e formazione professionale interdisciplinare
- sinergie tra professioni, imprese e centri di ricerca applicata.
- sviluppo modelli di gestione integrata tra le professioni con la condivisione di centrali d'acquisto, servizi comuni e spazi per la formazione ed aggiornamento professionale continuo nella nostra piena ed autonoma disponibilità
- offrire agli iscritti un punto di appoggio di emergenza con posto lavoro e servizi di supporto

Professare

La convergenza nel costituendo "Parco dell'Innovazione e della Conoscenza" di diversi Ordini e Collegi (Commercialisti, Veterinari, Chimici, Periti Industriali, Periti Agrari e Ingegneri) nonché l'unanime condivisione da parte di tutti gli Ordini e Collegi delle professioni intellettuali di Reggio Emilia di costituirvi il nucleo della "Casa delle professioni"



architettireggioemilia

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori della provincia di reggio emilia

via franchi 1_42100 reggio emilia

tel_fax 0522454744

architettireggioemilia@archiworld.it

www.re.archiworld.it

c/c bancario n15060_ABI 05437_CAB 12811

da significato al loro ruolo di rappresentanza e riconoscimento quali soggetti protagonisti del sistema socio-economico della città.

Sostenibilità del trasferimento

Le dotazioni finanziarie dell'Ordine unitamente all'attivazione di un mutuo 15 anni a tasso fisso del....-modificabile a costo 0 anche a tasso variabile- consentono di affrontare l'investimento alle seguenti condizioni:

- mantenere comunque una riserva di € 100 mila sul conto dell'Ordine
- sostenere gli stessi costi annui dell'affitto della sede attuale
- non aumentare la quota degli iscritti

Materiale per la consultazione

Il materiale di documentazione a disposizione degli iscritti è consultabile nell'apposita sezione dedicata sul sito dell'Ordine. Comprende:

- Verbale dell'Assemblea Generale Straordinaria dell'8 ottobre 2015
- Motivazioni della proposta
- Presentazione del Piano Ex Officine Reggiane
- Scheda tecnica
- Scheda gestionale
- Prospetto economico-finanziario
-

Assemblea Generale Straordinaria

La convocazione dell'Ordine in adunanza generale è indetta dal Presidente del Consiglio dell'Ordine mediante partecipazione a ciascun iscritto a mezzo PEC dell'Ordine alla PEC di ciascun iscritto, della prima ed eventuale seconda convocazione; l'avviso contiene l'Ordine del giorno dell'adunanza.

La validità delle adunanze è data, in prima convocazione, dalla presenza della maggioranza assoluta degli iscritti, la seconda convocazione non potrà avere luogo prima del giorno successivo alla prima e sarà legale qualunque sia il numero degli intervenuti.

La convocazione è stata anticipata con avvisi tramite mail semplice inviata a tutti gli iscritti con invito agli iscritti ancora non dotati di PEC a provvedere in quanto la mancata attivazione costituisce illecito disciplinare.

Condizioni per votare a favore o contro

Il tema all'Ordine del giorno è esposto all'adunanza dove ogni partecipante è libero di esporre le proprie considerazioni in favore o contro la proposta. Per rendere più efficiente il



architettireggioemilia

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori della provincia di reggio emilia

via franchi 1_42100 reggio emilia

tel_fax 0522454744

architettireggioemilia@archiworld.it

www.re.archiworld.it

c/c bancario n15060_ABI 05437_CAB 12811

dibattito e dare la possibilità a tutti di esprimersi, gli interventi saranno limitati in una prima fase a 5 minuti invitando gli iscritti ad intervenire in modo chiaro e conciso.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta di voti dei presenti; in caso di parità di voti, prevale quello del Presidente.

Ogni votazione è palese, salvo che l'Assemblea, su proposta del Presidente o di almeno un decimo dei presenti, deliberi che abbia luogo per scrutinio segreto.

Non è previsto l'esercizio della delega. Votano solo i partecipanti all'adunanza.

Temi che verranno discussi in assemblea

L'Assemblea Generale Straordinaria discuterà un solo tema riportato nell'Ordine del giorno: Proposta di trasferimento e acquisto della sede dell'Ordine presso il "Parco dell'Innovazione e della Conoscenza"- Ex Officine Reggiane-Capannone 17.