

BILANCIO PREVISIONE 2022

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

Il bilancio di previsione abbreviato 2022 è costituito dal *preventivo finanziario gestionale*, articolato in *preventivo finanziario entrate* e *preventivo finanziario uscite*

Il *preventivo finanziario gestionale* 2022 sottoposto all'esame e all'approvazione dell'assemblea degli iscritti è quello assestato, vale a dire contiene le risultanze definitive del rendiconto generale 2021, e quindi contiene la prima variazione rispetto allo stesso preventivo finanziario gestionale approvato dal Consiglio dell'Ordine in data 27.10.2021 documento che è stato necessario approntare per la gestione amministrativa dell'ente per i primi mesi dell'anno in corso.

Il Bilancio di Previsione 2022 è stato costruito in funzione di alcuni criteri di fondo, discussi in sede di Consiglio, mantenendo la quota di iscrizione € 195,00 per l'anno 2022, (€ 100,00 la quota per il primo anno di iscrizione e di € 45,00 per le iscritte partorienti).

I criteri adottati possono essere riassunti nei punti seguenti:

1. **Interventi mirati a mantenere inalterate le spese correnti e ordinarie**, che oltre a evitare inutili sprechi nella gestione economica, liberano risorse da impiegare in maggiori servizi agli iscritti. Per il 2022 Consiglio ha ritenuto di mantenere inalterata la quota di iscrizione con lo scopo di utilizzare il patrimonio economico per investimenti, principalmente per l'acquisto della nuova sede, deliberata dall'Assemblea Generale degli Iscritti in data 27/11/2015. In tal senso il Bilancio di Previsione è stato impostato in pareggio, allo scopo di evitare la riduzione del patrimonio, così come previsto dal Piano Finanziario per l'acquisto. Il disavanzo di € 111.500,00 previsto, è dovuto unicamente agli acconti che dovrebbero essere versati nell'anno 2022 per l'acquisto della sede e gli acquisti degli arredi necessari per renderla operativa.
2. **Mantenimento dei servizi**, resi possibili dall'andamento del programma delle entrate, così riassumibili nelle linee principali:
 - mantenimento dell'iscrizione ai servizi informativi e del pagamento annuale del servizio PEC;
 - creazione di corsi di formazione e convegni di aggiornamento a bassi costi (o nulli), in funzione del programma obbligatorio di formazione continua per gli iscritti.

Lasciando all'interesse singolo la lettura di ogni singola voce del Bilancio di Previsione 2022 e dei relativi importi, se ne riassumono qui i punti principali:

ENTRATE

nelle entrate correnti, sottocapitolo contributi associativi:

- quote associative iscritti pari ad € 163.290,00, nuovi iscritti pari ad € 4.000,00 sono le voci più consistenti e derivano dal contributo degli iscritti

. nelle entrate correnti, sotto-capitolo trasferimenti correnti:

- nel sotto-capitolo contributi-diritti di segreteria e formazione è previsto il solo introito per diritti di segreteria pari a € 800,00.

nelle entrate correnti, sotto-capitolo proventi finanziari:

BILANCIO PREVISIONE 2022

- interessi attivi bancari per € 0,00. Questi valori mostrano valori costanti rispetto al Bilancio 2021, prevedendo nessuna entrata in merito ai tassi interbancari che rimangono sostanzialmente inesistenti.

nelle entrate correnti, sotto-capitolo entrate varie:

per il rilascio dei pareri di congruità ed opinamenti, visto le entrate del 2021 si sono previsti introiti minimi pari a € 600,00, in quanto permane la situazione che si è venuta a configurare con l'introduzione della non obbligatorietà del visto dell'Ordine sulle parcelle per gli incarichi pubblici (d.lgs. 30/7/1999 n.284 art.7 Riordino della cassa Depositi e Prestiti). Pertanto, le richieste di visti sono quelle prevalentemente per gli incarichi privati quando si presenta una situazione di contenzioso tra committente e professionista. Il Consiglio dell'Ordine ha altresì approvato un regolamento che prevede la rateizzazione negli anni degli importi dovuti per gli opinamenti e quindi si prevede una quota nulla.

Il totale delle entrate è previsto di € 179.605,00 più l'accensione del mutuo per l'acquisto della nuova sede di € 111.200,00 come deliberato dall'Assemblea Generale degli Iscritti il 27.11.2015.

USCITE

nelle uscite correnti, sottocapitolo uscite ordinarie di funzionamento:

- affitto della sede dell'Ordine pari ad € 8.700,00;
- spese telefoniche per € 1.100,00;
- spese postali pari ad € 400,00, voce che si è costantemente ridotta nel corso degli anni
- contributi associativi CNA pari ad € 29.825,00;
- contributi associativi Federazione Regionale pari ad € 3.500,00;
- spese per consulenze e collaborazioni varie (commercialista, consulente del lavoro, revisore dei conti, consulenze legali, prestazioni occasionali) pari a € 7.500,00 in diminuzione dal bilancio precedente in quanto alcune consulenze generali inerenti la nuova gestione dell'Ordine dovuta al nuovo assetto normativo che prevede la gestione equiparata ad ente pubblico sono già state utilizzate;
- spese per servizi informatici pari a € 5.700,00

nelle uscite correnti, sottocapitolo uscite per oneri del personale dipendente

- retribuzione del personale dipendente pari ad € 29.450,00 al netto degli oneri Inpdap e Inail;

nelle uscite correnti, sottocapitolo uscite per spese per organi istituzionali:

- rimborso di viaggi e trasferte pari ad € 2.300,00, si prevede un ritorno alla normalità dopo il periodo pandemico e quindi una spesa maggiore rispetto all'anno precedente optando comunque per la razionalizzazione delle trasferte.
- organizzazione manifestazioni e promozioni pari ad € 1.500,00
- contributo al consiglio di disciplina di € 1.500,00 per la gestione delle pratiche delle attività di routine.

nelle uscite correnti, sotto capitolo uscite per spese varie

- spese pari ad € 1.080,00 in linea con le spese sostenute nell'anno precedente

nelle uscite correnti, sottocapitolo uscite per rivista sociale e pubblicazioni

- I costi sono stati traferiti per intero alla Fondazione Architetti, di cui la rivista è organo di diffusione della cultura architettonica e della promozione della figura dell'architetto, della quale si prevede la ripresa della pubblicazione a breve termine. I costi di stampa saranno coperti in parte dalle pagine pubblicitarie presenti sulla rivista, mentre il lavoro è garantito dagli iscritti componenti il comitato di redazione.

nelle uscite correnti, sotto-capitolo trasferimenti a fondazione

- trasferimento di € 50.000,00 alla Fondazione Architetti, per l'espletamento dei servizi di cui alle voci precedenti. La quota di € 50.000,00 viene erogata al fine di svolgere al meglio le attività a cui è preposta la Fondazione ed in particolare alle varie attività rivolte alla formazione e all'aggiornamento degli iscritti e alla organizzazione dell'evento RIGENERA giunto alla sua seconda edizione.

BILANCIO PREVISIONE 2022

nelle uscite in conto capitale, sottocapitolo acquisto beni strumentali;

- acquisto macchine ufficio pari ad € 6.000,00, acquisto software pari a € 400,00, attrezzature varie per un importo complessivo di € 270,00

Il totale delle spese è previsto di € 179.605,00

- Anticipazioni acquisto sede dell'Ordine pari a € 111.500,00

Il Bilancio di Previsione 2022, così articolato, risulta in pareggio, con utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di 111.500,00 unicamente per l'acquisto della sede dell'Ordine e il suo completamento con l'acquisto degli arredi e delle finiture necessarie per renderla operativa, oltre che all'accensione del mutuo per l'acquisto della sede pari ad € 111.200,00 come da delibera dell'Assemblea degli Iscritti del 27.11.2015 e se ne propone agli iscritti l'approvazione.

Il Tesoriere dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
di Reggio Emilia
Luigi Pietro Montanari

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
di Reggio Emilia
Andrea Rinaldi