

BILANCIO CONSUNTIVO 2022

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2022 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

Il bilancio consuntivo 2022 ed il rendiconto generale in forma abbreviata dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia è costituito dai seguenti documenti:

- a) *rendiconto finanziario gestionale;*
- b) *stato patrimoniale;*
- c) *conto economico;*
- d) *situazione amministrativa*
- e) *prospetto di concordanza*

a) rendiconto finanziario gestionale.

Il rendiconto finanziario gestionale è articolato in entrate, residui attivi e in uscite, residui passivi; illustra la gestione finanziaria dell'ente nell'anno 2022. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

LE ENTRATE ACCERTATE AMMONTANO COMPLESSIVAMENTE AD € 190.416,18 DI CUI ANCORA DA RISCOUTERE AL 31/12/2021 € 658,80 (quote iscritti e relative maggiorazioni) con uno scostamento in positivo rispetto alle previsioni € 10.811,18. Le entrate sono articolate secondo i seguenti punti principali:

entrate correnti,

- le quote associative iscritti sono state di € 167.175,00 con uno scostamento in negativo rispetto al preventivo di € 505,00, questo deriva dal fatto che nel corso dell'anno si sono verificate n.33 nuove iscrizioni, 1 reinscrizioni, 17 cancellazioni, 4 cancellazioni per trasferimento, per un totale complessivo di iscritti al 31.12.2022 di 868 unità;
- gli interessi bancari e le maggiorazioni delle quote associative sono stati pari ad € 2.983,57 con uno scostamento in positivo di € 2.983,57 dovuto alle maggiorazioni per pagamenti ritardati della quota d'iscrizione, (nonostante i numerosi avvisi di segreteria che vengono inoltrati).
- il rilascio di visti ed opinioni è stato di € 600,00, in linea con le previsioni.

entrate in conto capitale

- le entrate in conto capitale, evidenziano i mancati movimenti dei PCT

entrate per partite di giro

- mostrano gli anticipi di contributi e ritenute che risulteranno poi come uscite nella relativa voce con un incremento pari a circa € 10.000,00 dovute per € 1.481,40 alle partite in sospeso e € 8.515,11 allo split payment dell'iva.

LE USCITE IMPEGNATE PAGATE AMMONTANO AD € 167.174,94, con uno scostamento rispetto alle previsioni in negativo di € 12.430,06 (che conduce ad un disavanzo di amministrazione di € 34.633,00 contro il disavanzo iniziale previsto di € 111.200,00 dovuto alla quota utilizzata per l'acquisto della nuova sede. Visto che nell'anno la quota versata è stata di € 52.800,00 rispetto a quella preventivata di € 111.200,00 si evince che il bilancio ha formalmente un avanzo di amministrazione al netto delle imposte di € 18.137,00), migliorando in modo significativo la previsione di bilancio. Ciò consente di affrontare con tranquillità il previsto acquisto della sede che si concretizzerà presumibilmente entro l'anno di bilancio 2023.

Le uscite sono articolate secondo i seguenti principali punti:

spese correnti:

- *spese ordinarie di funzionamento* pari ad € 70.708,67 complessivi con uno scostamento in meno rispetto alle previsioni di € 6.194,05, risparmi distribuiti su quasi tutte le voci di questo capitolo con maggiore rilievo sul canone software e noleggi, spese telefoniche, trasferimenti al CNA, consulenze, collaborazioni varie, spese per servizi informatici, manutenzioni e spese di cancelleria e stampanti.

L'attuazione della politica di riduzione delle spese, iniziata già da circa 17 anni, continua ad evidenziare il consolidamento dei costi di funzionamento al minimo che continua a perseguire l'intento di acquistare la sede senza gravare sugli iscritti.

- *oneri del personale dipendente*, pari ad € 31.536,97 in linea con le previsioni;

BILANCIO CONSUNTIVO 2022

- *spese per organi istituzionali* pari ad € 4.117,08, in diminuzione rispetto alle previsioni con un risparmio di € 1.290,30. Le spese alla voce rimborsi viaggi e trasferte, sono inferiori agli anni precedenti, dovute ad una razionalizzazione delle trasferte con uno scostamento in negativo di € 805,81 rispetto alle previsioni.

- *spese varie* pari a € 930,68 con uno scostamento in negativo pari ad € 149,32;

- *imposte e tasse varie* pari ad € 3.148,10 con uno scostamento in negativo pari ad € 782,13;

spese in conto capitale:

- *acquisto di beni strumentali* pari ad € 54.300,11 con uno scostamento in negativo pari ad € 168.069,89, Lo scostamento è dovuto principalmente al fatto che in questo capitolo di spesa è stata inserita la voce Anticipazioni/Cauzioni, che comprende gli acconti da versare per l'acquisto della sede così come sopra accennato, prevista per l'anno in corso a € 222.370,00, è stata versata solo parzialmente;

- *trasferimenti a fondazione*

- trasferimento di € 40.000,00 alla Fondazione Architetti, con uno scostamento in negativo dal bilancio di previsione di € 10.000,00, il contributo viene elargito per l'espletamento dei servizi di propria competenza, quali formazione, divulgazione e organizzazione di manifestazioni al fine di promuovere la figura dell'architetto.

b) Stato patrimoniale

Lo stato patrimoniale è articolato in stato patrimoniale attivo e stato patrimoniale passivo e consente di valutare complessivamente il patrimonio dell'Ordine alla fine dell'esercizio 2021. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- *stato patrimoniale attivo* per complessivi € 399.619,00 composto nelle sue voci più consistenti di disponibilità finanziarie pari ad € 282.146,00 e di immobilizzazioni pari ad € 112.117,00 e € 3.824,00 di crediti,

- *stato patrimoniale passivo* da cui si può evincere che l'avanzo economico dell'esercizio 2022 di cui al paragrafo successivo è pari ad € 18.137,00.

c) Conto economico,

Il conto economico è articolato in conto economico proventi e conto economico costi e consente di calcolare l'avanzo economico dell'esercizio 2022, pari a € 18.137,00. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- *conto economico proventi:* € 170.700,00 (valore della produzione, cioè proventi relativi all'attività corrente);

- *conto economico costi:* €. 152.957,00 (costi della produzione); oneri finanziari € 2.562,00;

- *risultato prima delle imposte:* € 20.305,00

d) Situazione amministrativa

La situazione amministrativa determina la parte disponibile per l'esercizio 2023, che risulta pari a € 274.811,66 in diminuzione, ma pur sempre positiva rispetto alle previsioni, per il pagamento della quota versata durante l'anno per l'acquisto della sede.

In conclusione si può affermare che il bilancio consuntivo 2022 ha ottenuto risparmi rispetto quanto previsto dal Documento di Previsione dovuti principalmente alla continua razionalizzazione delle uscite e ad un leggero aumento delle entrate.

Se ne propone quindi ai colleghi iscritti riuniti in assemblea l'approvazione.

Il Tesoriere dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
di Reggio Emilia

Luigi Pietro Montanari

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
di Reggio Emilia

Andrea Rinaldi