

- Al Consiglio Notarile di Reggio Emilia
- Al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia
- All' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia
- All' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia
- Al Collegio interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Reggio Emilia e Parma
- All' Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Reggio Emilia
- Al Collegio provinciale degli Agrotecnici e Agrotecnici laureati di Reggio Emilia
- All' Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Reggio Emilia
- All' Ordine degli Avvocati di Reggio Emilia
- All' Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Reggio Emilia

OGGETTO: Novità sulle modalità di aggiornamento delle banche dati catastali

Spettabili Ordini professionali,
in attuazione di alcuni provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate dell'anno scorso¹, sono state apportate delle modifiche ai servizi telematici per l'aggiornamento delle intestazioni catastali e la rettifica dei dati.

Dal 1° gennaio 2026 è stato dismesso il servizio *Contact Center* per la segnalazione di errori catastali, sostituito dal nuovo servizio **Istanza rettifica dati catastali** che consente di richiedere la correzione di dati relativi:

- alla descrizione, rappresentazione e classamento degli immobili (particelle e unità immobiliari);
- ai soggetti intestatari e/o ai loro diritti e quote sugli immobili.

Il pagamento dell'imposta di bollo, ove dovuta, viene corrisposto attraverso la piattaforma *pagoPA*, con importi calcolati automaticamente in fase di compilazione.

Inoltre, dal 12 gennaio 2026 è stato definitivamente dismesso il servizio *Voltura 2.0 – Telematica*, che consentiva l'invio telematico delle volture compilate tramite l'applicativo presente nella *Scrivania del Territorio*.

L'invio telematico è ora possibile esclusivamente attraverso il nuovo servizio **Voltura catastale Web**² che offre due modalità operative: compilazione manuale oppure caricamento di un file in formato XML, ancora compilabile con *Voltura 2.0 – Telematica*.

Il nuovo servizio, analogamente al precedente, consente di effettuare il pagamento dei tributi e dell'imposta di bollo mediante prelievo automatico dal “castelletto” del professionista³ presente sulla piattaforma *Sister*.

¹ Precisamente il provvedimento n. 152840/2025 del 27/3/2025 e il n. 161919/2025 del 2/4/2025.

² Il servizio è attivo dal 15 aprile 2025.

³ Per consentire l'utilizzo del servizio anche a chi non dispone di un castelletto, è stato implementato un ulteriore modalità di pagamento tramite la piattaforma *pagoPA*.

Entrambi i nuovi servizi sono disponibili nell'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate, accessibile mediante SPID, CIE, CNS o credenziali Entratel/Fisconline.

Questi aggiornamenti rappresentano un significativo passo avanti verso la semplificazione dell'attività professionale, la maggiore efficienza dei processi catastali e la riduzione dei tempi di evasione delle pratiche.

I nuovi strumenti, infatti, permettono operazioni più rapide e sicure, grazie a funzionalità interattive che consentono la consultazione in tempo reale delle banche dati, garantendo supporto immediato nella predisposizione dei documenti e nel controllo dei dati.

È per tale motivo che, pur restando valide le consuete modalità di presentazione delle istanze di rettifica e domande di voltura⁴, vi invitiamo a sensibilizzare i vostri iscritti a privilegiare l'utilizzo dei nuovi servizi telematici.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti o approfondimenti.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE UP-T
Vincenzo Pizzo (*)
Firmato digitalmente

() firma su delega della Direttrice Provinciale
Donatella Pierleoni*

⁴ Per le istanze di rettifica dei dati catastali, l'utilizzo del Modello 9T – Modello Unico Istanza (MUI), che può essere presentato presso lo sportello dell'Ufficio oppure inviato tramite PEC; per le domande di voltura, l'utilizzo dei modelli cartacei 17T e 18T o del plico xlm, che possono essere presentati presso lo sportello dell'Ufficio oppure inviati tramite pec.