

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

BILANCIO CONSUNTIVO 2025

RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL BILANCIO CONSUNTIVO 2025 DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

PREMESSA

Si sottopone all'approvazione il bilancio consuntivo per l'anno 2025, proposto dal sottoscritto Consigliere Tesoriere ed approvato dal Consiglio Direttivo, nella seduta dell'8/04/2026.

LE ATTIVITÀ' DI FORMAZIONE, PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE

Di particolare rilievo è l'attività svolta per l'organizzazione e la realizzazione di manifestazioni volte ad ampliare l'offerta culturale di carattere istituzionale ai nostri iscritti. L'attività dell'Ordine su questi temi si affianca con l'attività della Fondazione, che rappresenta un efficace strumento a supporto dell'Ordine stesso nella gestione di una serie di attività orientate sia all'offerta di servizi per l'aggiornamento professionale sia alla promozione e la valorizzazione dell'Architettura nella nostra provincia.

La Fondazione degli Architetti di Reggio Emilia è inoltre parte attiva nell'organizzazione di Rigenera, il Festival dell'Architettura della Città. Rigenera è un Festival dell'Architettura Contemporanea per immaginare in modo circolare le città, le comunità, i cittadini, i professionisti e le persone. Il Festival del 2025, definito "Rigenera – piano B", rappresenta la sua quarta edizione ed è stato caratterizzato da convegni, conferenze, passeggiate, laboratori.

LA NUOVA SEDE DELL'ORDINE

Il 2025 ha visto, inoltre, il consolidamento delle attività nella nuova sede dell'Ordine, dopo un lungo percorso. La sede, dopo il trasferimento, è del tutto operativa e si affianca agli altri Ordini professionali presenti, così che questo diventi un unti di riferimento e di collegamento con tutto il territorio.

IL BILANCIO CONSUNTIVO 2025

Il bilancio consuntivo 2025 ed il rendiconto generale in forma abbreviata dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori di Reggio Emilia è costituito dai seguenti documenti:

- a) *rendiconto finanziario gestionale;*
- b) *stato patrimoniale;*
- c) *conto economico;*
- d) *situazione amministrativa*
- e) *prospetto di concordanza*

a) rendiconto finanziario gestionale.

Il rendiconto finanziario gestionale è articolato in entrate, residui attivi e in uscite, residui passivi; illustra la gestione finanziaria dell'ente nell'anno 2025. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

LE ENTRATE ACCERTATE AMMONTANO COMPLESSIVAMENTE AD € 231.588,66 DI CUI ANCORA DA RISCOUTERE € 6.107,60 (quote iscritti e relative maggiorazioni) con uno scostamento in positivo rispetto alle previsioni € 29.928,66. Le entrate sono articolate secondo i seguenti punti principali:

entrate correnti

- le *quote associative iscritti* sono state di € 217.563,95 con uno scostamento in positivo rispetto al preventivato di € 23.903,95, questo deriva dal fatto che nel corso dell'anno si sono verificate varie nuove iscrizioni, re-iscrizioni e cancellazioni, alcune per trasferimento, per un totale complessivo di iscritti al 31/12/2025 di 879 unità;

- gli interessi bancari e le maggiorazioni delle quote associative sono stati pari ad € 4.080,23 dovuto alle maggiorazioni per pagamenti ritardati della quota d'iscrizione, (nonostante i numerosi avvisi di segreteria che vengono inoltrati).

- il rilascio di visti ed opinioni è stato inferiore di € 970,73.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DI REGGIO EMILIA

BILANCIO CONSUNTIVO 2025

entrate in conto capitale

- le entrate in conto capitale, evidenziano i mancati movimenti dei PCT

entrate per partite di giro

- mostrano gli anticipi di contributi e ritenute che risulteranno poi come uscite nella relativa voce con un incremento pari a circa € 14.024,71 dovute per € 391,96 alle partite in sospeso e € 4.267,10 allo split payment dell'iva.

LE USCITE IMPEGNATE PAGATE AMMONTANO AD € 194.388,50 con uno scostamento rispetto alle previsioni in negativo di € 11.272,37; il bilancio ha formalmente un avanzo di amministrazione al netto delle imposte di € 37.200,16, migliorando la previsione di bilancio, che sommato alla voce delle uscite porta il bilancio consuntivo in pareggio, per € 231.588,66.

Le uscite sono articolate secondo i seguenti principali punti:

spese correnti:

- *spese ordinarie* di funzionamento pari ad € 72.922,24 complessivi con uno scostamento in meno rispetto alle previsioni di € 3.645,60, risparmi distribuiti su quasi tutte le voci di questo capitolo con maggiore rilievo sul canone software e noleggi, spese telefoniche, trasferimenti al CNA, consulenze, collaborazioni varie, spese per servizi informatici, manutenzioni e spese di cancelleria e stampanti.

L'attuazione della politica di riduzione delle spese, iniziata già da circa 18 anni, continua ad evidenziare il consolidamento dei costi di funzionamento al minimo.

- *oneri del personale dipendente*, pari ad € 36.065,29 in linea con le previsioni;

- *spese per organi istituzionali* pari ad € 6.121,10, in linea rispetto alle previsioni.

- *spese varie* pari a € 861,22 con uno scostamento in negativo pari ad € 1.308,78;

- *imposte e tasse varie* pari ad € 5.450,91 con uno scostamento in negativo pari ad € 699,09;

spese in conto capitale:

- *acquisto di beni strumentali* pari ad € 136,64 con uno scostamento in negativo pari ad € 4.863,36; trasferimenti a fondazione

- *trasferimento* di € 49.000,00 alla Fondazione Architetti; il contributo viene elargito per l'espletamento dei servizi di propria competenza, quali formazione, divulgazione e organizzazione di manifestazioni al fine di promuovere la figura dell'architetto.

b) Stato patrimoniale

Lo stato patrimoniale è articolato in stato patrimoniale attivo e stato patrimoniale passivo e consente di valutare complessivamente il patrimonio dell'Ordine alla fine dell'esercizio 2025. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- stato patrimoniale attivo per complessivi € 472.004,00 composto nelle sue voci più consistenti di disponibilità finanziarie pari ad € 210.097 e di immobilizzazioni pari ad € 252.221,00 e € 8.093,00 di crediti,

- stato patrimoniale passivo in pareggio, composto nelle sue voci più consistenti da debiti bancari per € 54.984,00 e ratei e risconti e contributi agli investimenti per € 9.020,00.

c) Conto economico

Il conto economico è articolato in conto economico proventi e conto economico costi e consente di calcolare l'avanzo economico dell'esercizio 2025, pari a € 33,827,00. Dalla sua lettura si possono evidenziare i seguenti punti:

- conto economico proventi: € 216.286,00 (valore della produzione, cioè proventi relativi all'attività corrente);

- conto economico costi: € 181.695,00 (costi della produzione);

d) Situazione amministrativa

La situazione amministrativa determina la parte disponibile per l'esercizio 2026, che risulta pari a € 145.063,32.

In conclusione si può affermare che il bilancio consuntivo 2024 ha ottenuto risparmi rispetto quanto previsto dal Documento di Previsione dovuti principalmente alla continua razionalizzazione delle uscite e ad un leggero aumento delle entrate.

Se ne propone quindi ai colleghi iscritti riuniti in assemblea l'approvazione.

BILANCIO CONSUNTIVO 2025

Il Tesoriere dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
di Reggio Emilia
Anna Scuteri

Il Presidente dell'Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori
di Reggio Emilia
Andrea Rinaldi